

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce

konaného v rokovacej miestnosti obecného úradu, dňa 05.12.2016

Prítomní: - poslanci: 5 - Zuzana Malecová, Zuzana Mezei, Renáta Czuczová,
Alexander Szöcs. Leonard Flaška
- starosta obce: Ladislav Varga
- hlavný kontrolór: Ladislav Mezei
- ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa hlavného kontrolóra
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
5. VZN o zásadách odmeňovania poslancov OZ
6. VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO
7. Rozpočet na roky 2017 - 2019
8. Predaj pozemku parc. č. 815/5 – určenie ceny, spôsobu predaja
9. Predaj parciel č. 1254/4-17, 1254/20-23 – určenie ceny, spôsobu predaja
10. Diskusia
11. Záver

Priebeh zasadnutia:

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 do 21:30 hod.

K bodu č. 1 - Otvorenie

Zasadnutie otvoril starosta, privítal prítomných a konštatoval, že rokovanie je uznášaniaschopné.

a) Určenie zapisovateľa zápisnice

Za zapisovateľa bola určená Renáta Czuczová

b) Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Zuzana Malecová a Zuzana Mezei

OZ schvaľuje overovateľov zápisnice.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

c) Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli určení Alexander Szöcs a Leonard Flaška

OZ schvaľuje členov návrhovej komisie.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

d) Schválenie programu rokovania
Program OZ bol jednohlasne schválený.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 2 – Kontrola uznesení

Uznesenie č. 14/2016 z 05.09.2016 – príprava podkladov k predaju nehnuteľností pokračuje - čiastočne splnené.

Uznesenie č. 15/2016 – rozdelenie miestnosti 1.05. Prípravy pokračujú vyjadrenie statika nie je potrebné, lebo nejde o nosnú stenu.

K bodu č. 3 – Správa hlavného kontrolóra

Hlavný kontrolór predniesol správu za II. polrok 2016. /príloha/

Uznesenie č. 20/2016

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra za II. polrok 2016.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 4 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Starosta predložil pred OZ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
HK odporučil prijať Zásady... podľa návrhu.

Uznesenie č. 21/2016

OZ schvaľuje „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Potônske Lúky“.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 5 – VZN o zásadách odmeňovania poslancov OZ

Starosta predložil VZN o zásadách odmeňovania poslancov OZ.

Uznesenie č. 22/2016

OZ schvaľuje VZN o zásadách odmeňovania poslancov OZ.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 6 – VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO

Starosta predložil VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO.

Navrhnuté zmeny vo VZN:

- Vytvorenie len jedného rekreačného pásma
- Zvýšenie hodnoty lesných pozemkov
- Zvýšenie sadzby pre lesné pozemky
- Zvýšenie sadzby pre rodinné domy o 2 c./m²
- Zvýšenie poplatku za KO z 19 € na 22 € - náklady a odvoz a uloženie odpadu sa zvýšili

Poslanci /Fľaška, Czuczová/ navrhli zmenu poplatku za KO na 20 €.

Za zmenu poplatku za KO na 20 € hlasovali:

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 23/2016

OZ schvaľuje VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v obci Potônske Lúky.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 7 – Rozpočet na roky 2017 - 2019

Návrh rozpočtu predložil starosta. V rozpočte sú zahrnuté výdavky na plánované projekty – dokončenie ČOV a I. etapy kanalizácie, rekonštrukcia vodovodu, výstavba autobusovej zastávky, detského ihriska, fitparku, oprava miestnej komunikácie, úprava obecného úradu /zvážšenie zasadacej miestnosti a vytvorenie kuchynky/, dokončenie pódia. Hlavný kontrolór doporučil schváliť rozpočet na roky 2017 - 2019.

Uznesenie č. 24/2016

OZ schvaľuje rozpočet na roky 2017 – 2019.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 8 – predaj pozemku parc. č. 815/5 – určenie ceny, spôsobu predaja

Parcelu č. 815/5 žiadali odkúpiť rodina Jesková a rodina Guštafíková. Nakoľko parcela nie je samostatne využiteľná /145 m²/ navrhujem parcelu rozdeliť na dve polovice a predáť obom záujemcom, susedom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cenu navrhujem stanoviť na základe znaleckého posudku č. 181/2016 z 3.10.2016 vyhotoveného znalcom Ing. F. Dudekom. Kúpna cena musí obsahovať aj náklady vynaložené na znalecký posudok a ostatné náklady spojené s predajom.

Cena podľa znalca:	14,90 €/m ²
Cena znaleckého posudku:	cca. 1 €/m ²
Vyhotovenie geom. Plánu:	cca. 2 €/m ²
Ostatné náklady:	cca. 1,10 €/m ²
Spolu:	19,00 €/m ²

Uznesenie č. 25/2016

- OZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti (parc. č. 815/5) z dôvodu hodného osobitného zreteľa majiteľom susedných nehnuteľností. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov o kúpu, samostatne nie je využiteľný.
- OZ stanovuje predajnú cenu min. vo výške **19 €/m²**.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 9 - Predaj parcel č. 1254/4-17, 1254/20-23 – určenie ceny, spôsobu predaja

Ide o parcely, ktoré nie je možné využiť ako stavebný pozemok. V prvom kole navrhujem predáť parcely majiteľom susedných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cenu navrhujem stanoviť na základe znaleckého posudku č. 205/2016 z 7.11.2016 vyhotoveného znalcom Ing. F. Dudekom. Kúpna cena musí obsahovať aj náklady vynaložené na znalecký posudok a ostatné náklady spojené s predajom.

Cena podľa znalca:	5,30 €/m ²
Cena znaleckého posudku:	cca. 0,60 €/m ²
Ostatné náklady:	cca. 0,60 €/m ²
Spolu:	6,50 €/m ²

Uznesenie č. 26/2016

- OZ schvaľuje predaj nehnuteľností (parc. č. 1254/4-17 a 1254/20-23) z dôvodu hodného osobitného zreteľa majiteľom susedných nehnuteľností. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky nie je možné využiť ako samostatný stavebný pozemok.
- OZ stanovuje predajnú cenu min. vo výške **6,50 €/m²**.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 10 – Diskusia

Zuzana Malecová – ohlasy z oslavy pre dôchodcov sú veľmi pozitívne, program sa prítomným páčil.

Renáta Czuczová – Pripomenula, že mikulášska oslava sa bude konať v sobotu. Treba pripraviť miestnosť na vystúpenie speváčky (Ambrus Lelkes Simony).

Ladislav Varga – už sa začali práce na zväčšenie spoločenskej miestnosti, vytvorili sme miestnosť aj pre kuchynku, po ukončení stavebných prác budeme mať vhodné priestory na zorganizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí.

Ladislav Varga – na prízemí bytovky vlnú steny už niekoľko mesiacov. Príčiny hľadáme spolu s firmou „Únik vody, s. r. o.“. Do odstránenia závady bude byt č. 2 neobývatelný a veľmi sa zhoršil stav bytu č. 3.

K bodu č. 11 - Záver

Na záver pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľka

Renáta Czuczová

Overovatelia:

Zuzana Malecová

Zuzana Mezei

Starosta: Ladislav Varga