

NÁVRH

Zásad hospodárenia s majetkom obce Potônske Lúky

Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Potônske Lúky bol podľa § 6, ods. 3, zákona č. 369/1990 Z. z. zverejnený na úradnej tabuli obce

od 09.02.2026 do 25.02.2026

Schválené OZ dňa

Obecné zastupiteľstvo v Potônskych Lúkach v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Potônske Lúky:

Článok 1

Vymedzenie pojmov

1. Majetok obce Potônske Lúky (ďalej len „majetok obce“) tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové právam ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1911 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky n a základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
3. Neupotrebitel'ným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

Článok 2

Rozsah pôsobnosti

1. Zásady sa vzťahujú najmä na nasledovný okruh subjektov:
 - a. orgány obce,
 - b. organizačné zložky obce,
 - c. rozpočtové organizácie zriadené obcou,
 - d. právnické osoby založené obcou alebo právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť,
 - e. osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce, alebo ktorým bol majetok prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku.

Článok 3

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

1. Obecné zastupiteľstvo vždy schvaľuje:
 - a. prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
 - b. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
 - c. prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 3 000 € a viac,
 - d. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
 - e. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 3 000 €,
 - f. odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 500 €,
 - g. vklad majetku obce do majetku základných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s účasťou obce,
 - h. zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obci a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - i. nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
 - j. nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej celková obstarávacía cena je vyššia ako 10 000€
 - k. k zriadeniu vecného bremena na majetku obce,
 - l. uzatvorenie zmluvy o nájme alebo zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku na dobu určitú dlhšiu ako 5 rokov

- m. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác, alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - n. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
 - o. zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na hnutel'ný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 3 500 €
 - p. prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
 - q. prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
2. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 4

Správa majetku obce

1. Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.
2. Pod správou obecného majetku sa rozumie súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívateľskom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.
3. Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
4. Správa majetku obce vzniká:
 - a. zverením majetku obce do správy správcu,
 - b. prevodom správy majetku obce,
 - c. nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
5. Štatutárny orgán správcu zodpovedá za dodržiavanie príslušných právnych predpisov, týchto zásad a pravidiel riadneho hospodárenia s obecným majetkom.
6. Obec zveruje nehnuteľný majetok do správy so súhlasom obecného zastupiteľstva. V prípade, že do správy je zverený nehnuteľný majetok, zabezpečí obec na základe písomného protokolu o odovzdaní majetku do správy na dobu dlhšiu ako 5 rokov zaevidovanie tejto skutočnosti do katastra nehnuteľností.
7. Nehnuteľný majetok zverený do správy poisťuje obec.
8. Správcovia nesmú na zverený majetok zriaďovať záložné právo, zabezpečovací prevod práva, vecné bremeno alebo inú ťarchu, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali obci nakladanie s týmto majetkom.
9. Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.

10. Obec môže majetok, ktorý zverila do správy rozpočtovým organizáciám, odňať za podmienok, ak:
- zverený majetok tieto organizácie nepotrebujú pre plnenie svojich úloh,
 - organizácie neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, resp. v rozhodnutí obecného zastupiteľstva o zverení majetku do správy,
 - ide o majetok pre tieto organizácie prebytočný, resp. neupotrebitelný,
 - sa zistí, že organizácie tento majetok využívajú nehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,
 - je odňatie správy vynútené dodržaním iných právnych predpisov.
 - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

Článok 5

Postup obce pri prevodoch majetku vo vlastníctve obce

Ak zákon o majetku obcí a tieto Zásady neustanovujú inak, prevody hnutel'ného i nehnuteľného majetku obce sa musia vykonať spôsobmi:

- na základe obchodnej verejnej súťaže,
- priamym predajom
- dobrovoľnou dražbou
- prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Článok 6

Prevod majetku na základe obchodnej verejnej súťaže

- Obchodná verejná súťaž je verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy. Podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo v súlade so zákonom o majetku obcí. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje neurčitým osobám na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, resp. iným vhodným spôsobom na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže obsahuje najmä predmet, podmienky súťaže a termín predloženia ponúk/návrhov.
- Návrhy do verejnej obchodnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- Od účastníkov súťaže sa požaduje predloženie návrhu v súlade s § 9a ods. 4, ktorý bude obsahovať najmä:
 - ponúkanú cenu

- b) identifikačné údaje potrebné k overeniu účastníka (napr. výpis z obchodného registra, živnostenský list, koncesná listina)
5. obec si vždy v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradí možnosť meniť podmienky alebo súťaž zrušiť.
 6. Návrh možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou v lehote do termínu určeného na predkladanie ponúk. O možnosti opravy zjavných chýb v predložennom návrhu má právo rozhodnúť komisia pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.
 7. Komisia vyhodnotí splnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a vyberie najvýhodnejší návrh. Ak nebola v podmienkach obchodnej verejnej súťaži stanovená požadovaná cena, predloží návrh na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
 8. Prijatie najvhodnejšieho návrhu oznámi obec účastníkovi súťaže spôsobom a v lehote, ktorú určujú podmienky súťaže.

Článok 7

Priamy predaj majetku obce

1. Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom je verejnou výzvou, ktorou sa obec priamo obracia na neurčitý počet osôb na prekladanie cenových ponúk za nadobudnutie vlastníctva majetku obce, a to najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako šesť mesiacov.
2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorí začiatok plynutia lehoty. Nehnutelnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.
3. Obec nemôže previesť majetok priamym predajom:
 - a) tretím osobám vymedzeným v § 9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
 - b) ak všeobecná hodnota veci stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000 €
4. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
5. Obecné zastupiteľstvo po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk vyhodnotí cenové ponuky a uznesením rozhodne o prevode vlastníctva majetku obce.
6. Jediným kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia navrhovaná cena.

Článok 8

Dobrovoľná dražba majetku obce

1. Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou, prevod vlastníctva sa spravuje zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí.
2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok na svojej úradnej tabuli, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, na webovom sídle a iným vhodným spôsobom. Zverejnenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.

Článok 9

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Po obdržaní písomnej žiadosti o prevode majetku obce, ktorá musí obsahovať identifikáciu žiadateľa, identifikáciu majetku a účel prevodu, obecný úrad prekontroluje úplnosť žiadosti a vyzve žiadateľa o prípadné doloženie chýbajúcich náležitostí žiadosti. Kompletná žiadosť je ďalej predložená do orgánov obce, najmä príslušným komisiám obecného zastupiteľstva.
3. Ak obec ku dňu podania žiadosti o prevod jeho majetku eviduje voči žiadateľovi pohľadávku po lehote splatnosti (napr. nedoplatok na miestnej dani, miestnom poplatku a pod.), táto žiadosť nebude predložená na prerokovanie do orgánov obce najmenej do vysporiadania celej pohľadávky. Za vysporiadanie pohľadávky sa nepovažuje uznanie dlhu a dohoda o splátkovom kalendári podľa osobitných predpisov.
4. V uznesení o prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom, odvolávka na konkrétny dôvod uvedený v týchto zásadách a odôvodnenie. V zámere previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uvádza identifikácia majetku a všeobecná hodnota majetku.
5. Pri prevode majetku, keď obec nie je povinná postupovať formou obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom sa kúpna cena dohodne najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku okrem prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa, kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
6. Pri prevode majetku obec z dôvodu hodného osobitného zreteľa musia byť splnené tieto podmienky:
 - a) zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli a na svojom webovom

- sídle najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu; tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
- b) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami,
 - c) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako šesť mesiacov.
7. Na účely prevodu majetku obce podľa zákona dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:
- a) prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotu
 - b) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (napr. zabezpečenie kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja obce, podpora individuálnej bytovej výstavby v obci)
 - c) zámena nehnuteľností, ktorej iniciátorom je obec
 - d) prevod pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa
 - e) prevod majetku na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou týchto zásad
 - f) prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností
 - g) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
 - h) ak prevod majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany
 - i) ak prevod majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jej bezprostrednom okolí (napr. stavby ciest, priemyselných parkov)
 - j) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť resp. využívať iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť
 - k) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnu korporáciou vo verejnom záujme
 - l) ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu,
 - m) ak bola uskutočnená obchodná verejná súťaž, ktorá bola 2x neúspešná
8. O aplikácii dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo uznesením, dôvod musí byť riadne odôvodnený v materiály predloženom na zasadnutie obecného zastupiteľstva, na uplatnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa pri konkrétnom prevode nie je právny nárok a poslanci môžu rozhodnúť o inom spôsobe nakladania s majetkom obce.
9. Dôvodom na zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je najmä skutočnosť, že majetok bude využívaný v prospech obce, jeho komunity, na verejný záujem alebo na verejnoprospešné účely a tento účel využitia bude významnejší a dôležitejší ako ekonomický prínos z predaja majetku.
10. Kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude možné znížiť v nasledovných prípadoch:
- a) pri prevodoch majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovnovzdelávacej, športovej alebo komunitnej

- b) pri prevodoch pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, elektrické nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti
 - c) pri prevodoch majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe zmluvného vzťahu a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil so súhlasom obce náklady na jeho zhodnotenie za predpokladu, že tieto vynaložené náklady preukáže.
11. Na zníženie kúpnej ceny pri prevode majetku nie je právny nárok a obecné zastupiteľstvo je aj v prípadoch uvedených v odseku 10 tohto článku oprávnené rozhodnúť, že prevod majetku sa nebude realizovať za zníženú kúpnu cenu.

Článok 10

Nájom majetku obce

1. Obec alebo správcovia majetku môžu hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý dočasne nepotrebujú na plnenie svojich úloh, prenechať zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to spravidla odplatne, v osobitných prípadoch bezodplatne.
2. Pri uzatváraní zmlúv o nájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku a pri prenechávaní majetku obce do výpožičky sa postupuje podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, Zákona o majetku obcí, iných právnych predpisov a podľa týchto Zásad.
3. Prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania na dobu presahujúcu 10 rokov podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Článok 11

Výpožička majetku obce

1. Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obce dočasne neupotrebitel'ný.
2. Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.
3. Ak výpožičiatel' neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore so zmluvou o výpožičke alebo s týmito Zásadami, požičiatel' si uplatní právo na vrátenie veci.

Článok 12

Pohľadávky obce

1. Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.

2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.
3. Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznané čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu, alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obci alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti. Dohodu o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky alebo o odklade platenia dlhu maximálne o 24 mesiacov za podmienok určených v prvej vete schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
4. V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhnutelná (napr. je premlčaná, sporná a pod.) prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania (článok 3 ods. 1 písm. f týchto zásad).
5. Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom.

Článok 13

Cenné papiere a majetkové podiely

1. Cenný papier je peniazmi oceniteľný zápis v zákonom ustanovenej podobe a forme, s ktorým sú spojené práva podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a práva podľa osobitných zákonov, najmä oprávnenie požadovať určité majetkové plnenie alebo vykonávať určité práva voči zákonom určeným osobám.
2. Predaj a kúpu cenných papierov schvaľuje obecné zastupiteľstvo a realizuje sa v zmysle zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.
4. Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Článok 14

Nadobudnutie majetku obce

1. Obec môže nadobúdať majetok najmä:
 - a) zo zákona
 - b) kúpou, zámenou
 - c) darom

- d) dedením zo závetu
 - e) vlastnou podnikateľskou činnosťou
 - f) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb alebo fyzických osôb
 - g) vlastnou investičnou činnosťou
 - h) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami
 - i) rozhodnutím orgánov štátnej správy alebo súdov
 - j) inými spôsobmi, ktoré upravuje zákon.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecného zastupiteľstva bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu. Toto ustanovenie sa nepoužije v prípadoch nadobudnutia majetku spôsobom podľa ods. 1. písm. d), g) a i).
 3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) v prípade ak suma splátok prevyšuje čiastku 1.000 EUR.
 4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady hnutel'ného a nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

Článok 15

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

1. Pre potreby vyrad'ovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyrad'ovaciu komisiu.
2. Škodová a vyrad'ovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.)
4. V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Článok 16

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Potônske Lúky sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
2. Dňom účinnosti týchto Zásad hospodárenia strácajú účinnosť Zásady hospodárenia s majetkom obce Potônske Lúky prijaté uznesením č. 21/2016 zo dňa 05.12.2016 a ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2017.
3. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Potônske Lúky boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. zo dňa

4. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Potônske Lúky nadobúdajú účinnosť dňom 01.03.2026.

Leonard Flaška
starosta obce

Návrh